

PEŁNE WYPOSAŻENIE:

1. W POKOJACH

- ręczniki
- szlafroki
- suszarka do włosów
- zestaw kosmetyków kąpielowych

2. UDOGODNIENIA

- klimatyzacja w każdym pokoju
- ogrzewanie podłogowe
- drzwi wejściowe otwierane na kod

3. WYPOSAŻENIE

Kuchnia:

- Piekarnik
- Mikrofalówka
- Indukcja
- Zmywarka
- Lodówka z zamrażarką i kostkarką
- Lodówka na wino/napoje
- Ekspres do kawy ciśnieniowy
- Ekspres przelewowy
- Młynek do kawy
- Zastawa stołowa patelnie, garnki, blachy, blender, toster itd.
- podstawowe przyprawy i cukier, mąka, ryż, olej/oliwa
- Stół na 10 osób w jadalni

Salon:

- telewizor smart TV - internet WiFi
- gry planszowe i puzzle
- albumy i książki

Strefa z sauną:

- sauna fińska wewnętrzna
- prysznic
- olejki eteryczne
- leżaki
- ręczniki i czapki

Pomieszczenie pralni:

- Pralka i suszarka
- Żelazko

Taras:

- zewnętrzna kuchnia
- grill gazowy
- piec do pizzy opalany drewnem
- stół na 10 osób na tarasie
- palenisko ogrodowe
- mała łódka wiosłowa
- deska SUP x5
- kamizelki
- balia ogrodowa ogrzewana drewnem

REGULAMIN WYNAJMU DOMU BRZÓZE

DOM WAKACYJNY W MIEJSCOWOŚCI BRZÓZE DUŻE 80

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1.1. Dom letniskowy jest obiektem wynajmowanym na krótki okres, przeznaczonym do wypoczynku i rekreacji.
- 1.2. Obiekt zlokalizowany jest na działce z linią brzegową jeziora w Polsce .
- 1.3. Wynajmujący ma prawo do kontroli przestrzegania regulaminu przez najemców i gości.
- 1.4. Najemcy są zobowiązani do przestrzegania zasad porządku, bezpieczeństwa i dbałości o mienie oraz środowisko naturalne.
- 1.5. Dom przeznaczony jest do wynajmu dla małych grup do 10 osób w tym rodzin z dziećmi.

2. REZERWACJA I PŁATNOŚCI

- 2.1. Rezerwacja jest możliwa po dokonaniu wpłaty zaliczki w wysokości 50% wartości całkowitej pobytu.
- 2.2. Pozostała kwota musi zostać uregulowana najpóźniej na 7 dni przed planowanym przyjazdem.
- 2.3. W przypadku anulowania rezerwacji, zaliczka nie podlega zwrotowi, chyba że najemca poinformuje wynajmującego o rezygnacji z pobytu co najmniej 21 dni przed datą rozpoczęcia wynajmu.

3. CZAS POBYTU

- 3.1. Czas wynajmu jest ustalany indywidualnie, zgodnie z dostępnością obiektu.
- 3.2. Doba wynajmu rozpoczyna się o godzinie 15:00 i kończy o godzinie 11:00 dnia następnego.
- 3.3. Przedłużenie pobytu możliwe jest po wcześniejszym uzgodnieniu z wynajmującym

4. OBIEKT I JEGO WYPOSAŻENIE

- 4.1. Dom wyposażony jest w standardowe urządzenia do codziennego użytku, takie jak kuchnia, łazienka, pokoje do spania, salon, oraz taras z widokiem na jezioro.
- 4.2. Najemcy są zobowiązani do dbałości o wyposażenie obiektu oraz jego czystość.
- 4.3. Wszelkie uszkodzenia należy zgłaszać niezwłocznie wynajmującemu. W przypadku zniszczeń, najemcy mogą zostać obciążeni kosztami naprawy.
- 4.4. Zakazuje się wnoszenia do obiektu materiałów lub urządzeń mogących zagrażać bezpieczeństwu lub stanowić zagrożenie pożarowe.
- 4.5. Zabrania się palenia papierosów w domu. Palenie dozwolone tylko w wyznaczonych miejscach na zewnątrz.

5. BEZPIECZEŃSTWO

- 5.1. Dom znajduje się na działce z linią brzegową jeziora. Wynajmujący zaleca szczególną ostrożność, zwłaszcza przy korzystaniu z wody.
- 5.2. Dzieci muszą być pod stałą opieką dorosłych, zarówno w obrębie domu, jak i na terenie przy jeziorze.
- 5.3. Zabrania się kąpieli w jeziorze w nocy oraz w warunkach ograniczonej widoczności.

5.4. Na terenie posesji należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa przy użytkowaniu urządzeń wodnych (np. desek, łódek, itp.), które mogą być dostępne w ramach wynajmu.

5.5. W razie nagłych wypadków należy niezwłocznie skontaktować się z najbliższym punktem ratunkowym. Numer alarmowy: 112.

6. ZAKAZ ORGANIZOWANIA IMPREZ

6.1. Organizowanie imprez masowych, wesel, koncertów oraz innych wydarzeń publicznych w wynajmowanym obiekcie jest zabronione.

6.2. Goście, którzy nie zostali zgłoszeni w umowie najmu, nie mogą przebywać w domu ani na terenie posesji bez zgody wynajmującego.

7. PORZĄDEK NA TERENIE POSESJI

7.1. Goście zobowiązani są do utrzymywania porządku na terenie działki oraz wokół obiektu.

7.2. Należy segregować odpady zgodnie z wytycznymi wynajmującego.

7.3. Na terenie działki obowiązuje zakaz wprowadzania zwierząt domowych, chyba że zostało to wcześniej uzgodnione z wynajmującym.

7.4. Wszelkie odpady należy umieszczać w wyznaczonych pojemnikach w pomieszczeniu na odpady w budynku garażu.

8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA MIENIE

8.1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w obiekcie przez gości.

8.2. Goście zobowiązani są do zamykania drzwi i okien przy wyjściu z domu.

8.3. W przypadku zagubienia lub uszkodzenia rzeczy osobistych, wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.

8.4. Goście ponoszą pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia mebli, przedmiotów, urządzeń oraz dzieł sztuki znajdujących się w domu.

8.5. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub zagubienia któregośkolwiek z przedmiotów wymienionych w pkt 8.4, najemcy będą zobowiązani do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowych rzeczy w pełnej wysokości.

8.6. Goście są zobowiązani do traktowania wyposażenia domu z należytą ostrożnością i szacunkiem, w szczególności w odniesieniu do dzieł sztuki oraz przedmiotów o szczególnej wartości.

9. REKLAMACJE I ZGŁOSZENIA

9.1. Wszelkie uwagi, sugestie czy reklamacje dotyczące pobytu należy zgłaszać niezwłocznie i bezpośrednio wynajmującemu.

9.2. Wynajmujący dołoży starań, aby szybko rozwiązać wszelkie problemy związane z wynajmem w możliwie najszybszym czasie.

10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

10.1. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania umowy wynajmu.

10.2. Naruszenie postanowień regulaminu przez najemców może skutkować rozwiązaniem umowy najmu oraz koniecznością opuszczenia obiektu przed terminem.

10.3. Wynajmujący ma prawo do zmiany regulaminu, o czym goście zostaną poinformowani przed dokonaniem rezerwacji.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PRYWATNEJ SAUNY FIŃSKIEJ Z PIECEM HARVIA

DOM BRZÓZE DUŻE 80

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1.1. Sauna fińska z piecem Harvia jest przeznaczona wyłącznie dla Gości wynajmujących dom.
- 1.2. Korzystanie z sauny odbywa się na własną odpowiedzialność. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości zdrowotnych, przed skorzystaniem z sauny należy skonsultować się z lekarzem.
- 1.3. Goście są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem i przestrzegania jego zasad podczas korzystania z sauny.

2. ZASADY KORZYSTANIA

- 2.1. Korzystanie z sauny jest dozwolone wyłącznie na umieszczonym na ławce ręczniku.
- 2.2. Przed wejściem do sauny należy wziąć prysznic w celu oczyszczenia ciała z brudu i kosmetyków.
- 2.3. Zabrania się używania kosmetyków takich jak oleje, balsamy czy kremy w saunie.
- 2.4. Zalecany czas pobytu w saunie to 15-20 minut, w zależności od tolerancji organizmu. Długotrwałe przebywanie w saunie może prowadzić do odwodnienia.

3. ZASADY BEZPIECZEŃSTWA

- 3.1. Należy zachować ostrożność, aby uniknąć poparzeń od gorącego pieca oraz kamieni.
- 3.2. Należy unikać gwałtownego wchodzenia do sauny oraz szybkiego wychodzenia z niej, aby nie narażać organizmu na szok termiczny.
- 3.3. Picie alkoholu przed lub w trakcie korzystania z sauny jest zabronione. Alkohol może zwiększać ryzyko odwodnienia i innych problemów zdrowotnych.
- 3.4. Korzystanie z sauny przez osoby poniżej 18. roku życia jest dozwolone tylko pod opieką dorosłych.
- 3.5. Osoby z problemami zdrowotnymi (np. choroby serca, nadciśnienie, cukrzyca) przed skorzystaniem z sauny powinny skonsultować się z lekarzem.

4. ZASADY KORZYSTANIA Z PIECA HARVIA

- 4.1. Piec Harvia jest urządzeniem grzewczym i nie powinien być dotykany ani manipulowany przez osoby korzystające z sauny.
- 4.2. Wszelkie czynności związane z obsługą pieca (np. doładowanie kamieni, czyszczenie pieca) mogą być wykonywane wyłącznie przez właściciela domu lub osoby odpowiedzialne za jego serwisowanie.
- 4.3. W przypadku awarii pieca lub problemów technicznych, należy niezwłocznie poinformować właściciela domu.

5. ODPOWIEDZIALNOŚĆ GOŚCI

- 5.1. Goście wynajmujący dom ponoszą odpowiedzialność za swoje zachowanie i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa podczas korzystania z sauny.
- 5.2. Goście są zobowiązani do pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania sauny lub pieca Harvia.

6. DBANIE O PORZĄDEK

- 6.1. Po zakończeniu korzystania z sauny Goście są zobowiązani do pozostawienia sauny w czystości i porządku.
- 6.2. Wszelkie odpady należy wyrzucać do przeznaczonych do tego pojemników.
- 6.3. Zabrania się wnoszenia do sauny jedzenia, napojów oraz alkoholu.

7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 7.1. Właściciel domu zastrzega sobie prawo do zmiany regulaminu w celu zapewnienia bezpieczeństwa i komfortu Gości.
- 7.2. Korzystanie z sauny oznacza akceptację niniejszego regulaminu przez Gości wynajmujących dom.
- 7.3. W przypadku pytań dotyczących zasad korzystania z sauny, Goście mogą skontaktować się z właścicielem domu.

8. UŻYWANIE OLEJKÓW ETERYCZNYCH

- 8.1. Olejki eteryczne mogą być używane w saunie w celu poprawy komfortu i doświadczeń aromaterapeutycznych.
- 8.2. Olejki należy dodawać tylko do wody, którą można nałożyć na kamienie pieca. Zaleca się używanie kilku kropli olejku (max. 3-5 kropli na 1 litr wody) i dokładne wymieszanie przed użyciem.
- 8.3. Należy pamiętać, aby nie wlewać olejków bezpośrednio na kamienie pieca, gdyż może to spowodować uszkodzenie pieca lub wywołać dymienie oleju.
- 8.4. Olejki należy wybierać zgodnie z zaleceniami dotyczącymi ich stosowania w saunie i aromaterapii. Warto uważać na używanie olejków o silnym działaniu podrażniającym skórę lub układ oddechowy (np. mentol, eukaliptus).
- 8.5. Używanie olejków eterycznych jest opcjonalne, a ich intensywność zależy od preferencji Gości.

9. UŻYWANIE LODU LUB WODY

- 9.1. W saunie można stosować wodę lub lód w celu uzyskania bardziej intensywne doświadczeń termicznych (np. przez polewanie kamieni wodą lub stosowanie lodu).
- 9.2. Woda może być używana do nawilżania powietrza w saunie przez polewanie nią gorących kamieni pieca. Dzięki temu zwiększa się wilgotność i odczuwalne ciepło.
- 9.3. W celu ochłodzenia organizmu w saunie, można stosować kawałki lodu lub zimną wodę. Zaleca się, aby lód lub zimna woda były używane tylko w kontrolowanych ilościach, aby nie wywołać szoku termicznego.
- 9.4. Zabrania się wrzucania lodu bezpośrednio na piec lub w bezpośrednią okolicę pieca, gdyż może to prowadzić do uszkodzenia sprzętu.
- 9.5. Należy pamiętać, że nadmierne polewanie kamieni wodą lub stosowanie zbyt dużej ilości lodu może zwiększyć wilgotność i spowodować nieprzyjemne uczucie duszności w saunie.

DZIĘKUJEMY ZA PRZESTRZEGANIE ZASAD
I ŻYCZYMY DOBREGO RELAKSU W SAUNIE FIŃSKIEJ!